



Residencia

San Miguel Buena Vista

■ Santa Catarina Pinula



NATURALEZA

LUJO Invierta en esta
hermosa propiedad

EXCLUSIVIDAD





Residencia

San Miguel Buena Vista

Esta exquisita residencia, ubicada en uno de los proyectos habitacionales más exclusivos de la Ciudad de Guatemala, ofrece un equilibrio perfecto entre el lujo y la naturaleza.

Características:

- Entorno de bosque alto, rodeado de naturaleza, con un fuerte compromiso ecológico en la protección de la flora y fauna.
- Privilegiadas vistas a la ciudad capital y el volcán de Agua.
- Seguridad garantizada, con personal de guardias y tecnología de vanguardia.
- Tres accesos convenientes: desde la Carretera a El Salvador, la Zona 10 de la capital y una entrada privada.



Ubicación de la residencia en **Google Maps**

14.552192, -90.485121



LA RESIDENCIA

4,500 varas cuadradas de terreno

2,220 metros cuadrados de construcción

Área social

- 2 Comedores
- Desayunador
- 3 Bares
- Área social con cocina completa y bodega
- Área social de bar con escenario y 2 baños
- 2 Cocinas amplias con despensa
- Estudio

Área privada

- 2 habitaciones "master" con sala privada, baños completos, sauna, jetina y walking closet
- Habitación con sala privada, baño completo, jetina y walking closet
- 2 habitaciones con baño completo, jetina y walking closet
- Gimnasio
- Área de juegos con billar

Área de apoyo

- 2 Cuartos de servicio para empleados hombres y mujeres con baño privado y closet
- Patio para colgar ropa
- 3 parqueos a la intemperie
- Jardines
- Área de lavandería
- 7 parqueos bajo techo
- Área de parrilla
- Perreras



Ingreso, sala y comedor principal



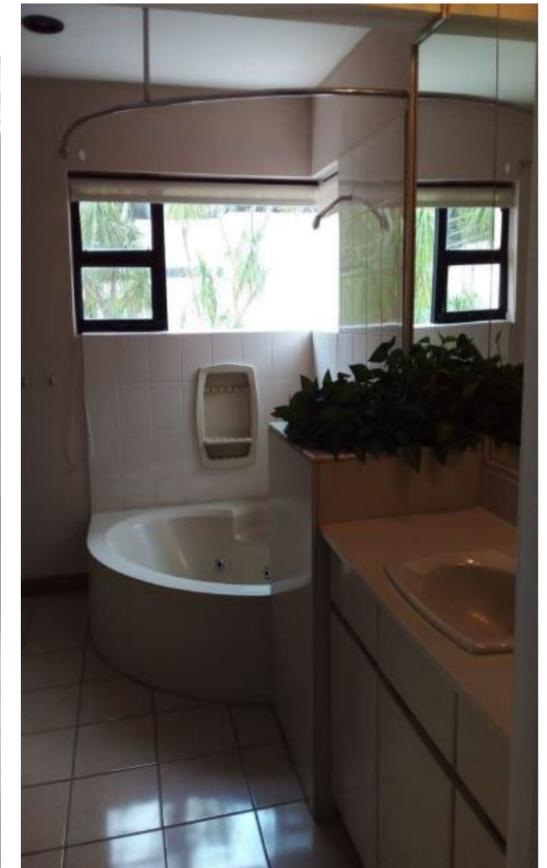
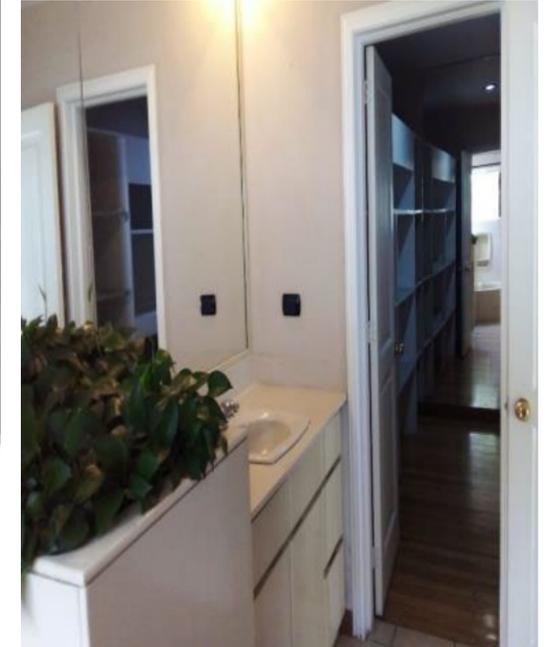
■ **Cocina principal**



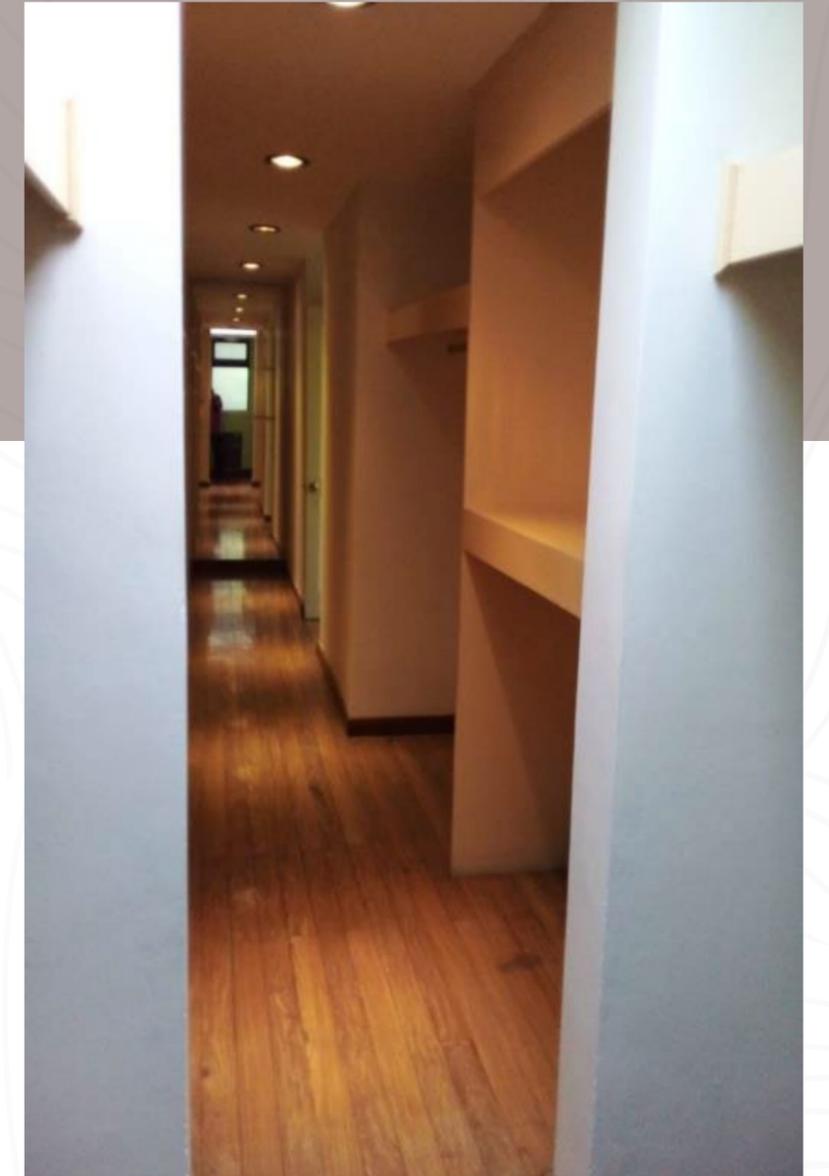
Habitación



 **Habitación**



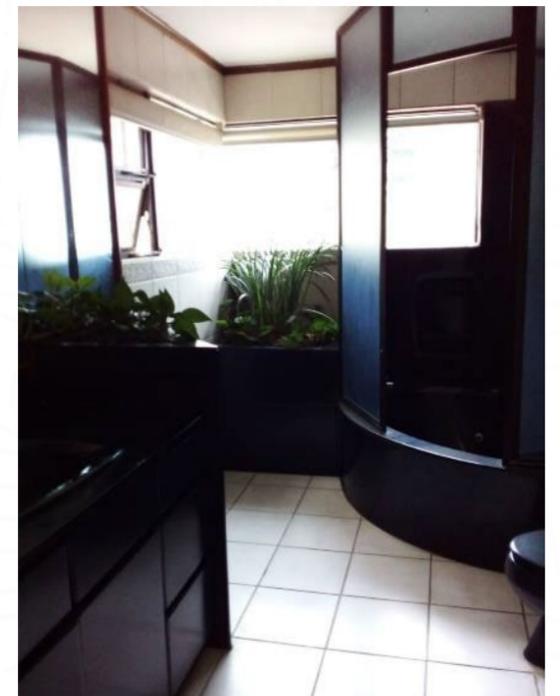
Habitación



Habitación



■ Habitación



■ Amenidades



■
Jardines



■
Vista a la
ciudad





La propiedad tiene un

Precio de

us\$1,600,000.00

Negociables

Se aceptan negocios

NATURALEZA

LUJO

Aproveche esta oportunidad
y disfrute de una vida cómoda

EXCLUSIVIDAD

Contactos:

Luis Navas 4027 0732



5548 0724 Erik Dubón



www.urbanguate.com