



Propiedad

# Sanarate

Sanarate, El Progreso



**Urban**  
INVERSIONES & BIENES RAÍCES

# RICA EN RECURSOS

Invierta en esta  
**excelente propiedad.**





## Propiedad

# Sanarate

Localizada en el departamento de El Progreso, específicamente en el municipio de Sanarate, esta propiedad se extiende a lo largo de **83,935.85 metros cuadrados**, lo que equivale a unas **12 manzanas** de terreno. Además, disfruta de una conveniente proximidad a la carretera, con tan solo 800 metros de distancia, garantizando un fácil acceso a la propiedad.

**La finca posee un gran potencial** para la producción de cultivos típicos de la región, tales como cítricos, aguacate, yuca, mango, jocote, entre otros.

Además, cuenta con una diversidad de recursos geológicos, incluyendo rocas metamórficas como feldespato, mármol, migmatitas, cuarzo, y más.





Adicionalmente, la finca dispone de un pozo artesanal que suministra abundante agua a la propiedad. En cuanto a su topografía, esta se caracteriza por presentar áreas planas, onduladas y pendientes, ofreciendo una variada topografía para distintos usos y proyectos.



Ubicación de la finca en **Google Maps**

14.306131, -91.031957















*La propiedad tiene un*

**Precio por manzana de**

**us\$150,000.00**

---



# RICA EN RECURSOS /

Invierta en esta  
**excelente propiedad.**

Contactos:

> Luis Navas  
4027 0732

> Erik Dubón  
5548 0724

> Francisco González  
3946 2694



**Urban**  
INVERSIONES & BIENES RAICES

[www.urbanguate.com](http://www.urbanguate.com)